

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj: St- 313/2020

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ING EKSPERT PROCJENE d.o.o.
u stečaju, Čakovec, Travnička 26, OIB 58279320488

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, dana 02.03.2021. godine, poslovni broj: St-313 /2020-8, otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ING EKSPERT PROCJENE d.o.o., Zagreb, Škrlečeva 39, OIB: 58279320488. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/22475-1 od 27.05.2021. godine stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Dana 05.09.2023. godine, podnositelj Vedran Anić iz Splita, Matije Gupca 11, OIB: 79557705754, predlaže sudu da nastavi stečajni postupak radi naknadno pronađene imovine koja je vlasništvo dužnika i to nekretnina upisana u k.o. Split, zk. ul.16597, kč. br. 4384/3,33. suvlasnički dio 6/1744 dijela koji u naravi predstavlja jedno parkirno mjesto na vanjskom parkiralištu.

Trgovački sud u Zadru, dana 03.10.2023. godine donio je rješenje, poslovni broj St-313/2020-20, nastavio stečajni postupak nad stečajnom masom iza ING EKSPERT PROCJENE doo te naložio upis stečajne mase u sudski registar, uz poziv vjerovnicima da u roku od 60 dana od objave rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26, OIB 29389899347.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ING EKSPERT PROCJENE d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26, OIB: 58279320488.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je bilo za dan 13. prosinca 2023. godine ali je zaključkom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda dana 22.11.2023. godine u 13:47 h promijenjeno te će održati dana **6. prosinca 2023. godine.**

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom određivanja nastavka stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izvršen je uvid u spis i javno dostupne izvore (ZIS zemljišnih knjiga, sudski registar)

- uspostava kontakta s gosp. Mirjanom Rajlić, direktoricom društva ING EKSPERT d.o.o.
- pokušaji uspostave kontakta s osnivačem/društva gosp. Žarko Željkom
- U roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je jedna prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika
- sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava po isplatnim redovima (razlučna prava nisu prijavljena)

Nisu poduzimane druge radnje kojima bi, u ovom trenutku, nastali nepotrebni troškovi (otvaranje računa u banci, izrada štambilja i dr.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) IMOVINA

Nekretnina upisana u k.o. Split, zk. ul.16598, kč. br. 4384/3,33. suvlasnički dio 6/1744 dijela koji u naravi predstavlja jedno parkirno mjesto na vanjskom parkiralištu, nije u vlasništvu stečajnog dužnika, kako navodi gosp. Vedran Anić iz Splita, već je 2012. godine parkirno mjesto prodano kupcu Rino Jovanoviću iz Zagreba, Škrčeva 39, OIB 11413260068, zajedno sa stanom, a što se utvrđuje Aneksom Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2012. godine.

Direktorica društva ING EKSPERT d.o.o. Mirjana Rajlić mailom opisuje situaciju koja je nastala oko prodaje parkirnog mjesta kako se prikazuje:

„Šaljem Anex ugovoru o kupoprodaji parkirališnog mjesta u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice. Anex smo sklopili s kupcem Rinom Jovanović nekoliko dana nakon osnovnog ugovora kada smo se sjetili da smo u osnovnom ugovoru greškom ispustili dodati i parkirališno mjesto, a cijena je bila dogovorena za stan i parking.

Budući da smo mi (Ing ekspert doo i Ing ekspert Rijeka doo) kupili parkirališno mjesto kao vanknjižnu nekretninu, a nismo imali saznanja da ju je investitor u nekom trenutku upisao u zemljišne knjige na naše ime, nismo ovjeravali potpise na Anexu ugovora jer smo smatrali da se isti niti ne može provesti u gruntovnici. Tek kada smo saznali za ovaj postupak koji se vodi kod vas shvatili smo da je investitor upisao i garaže i parkinge koje su prodavali kao vanknjižno vlasništvo.”

B) OBVEZE

U roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljena je jedna **prijava tražbine vjerovnika Republika Hrvatska** zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, OIB 52634238587, Pl. Borelli 9/2, Zadar, u ukupnom iznosu 824,60 EUR / 6.212,94 kn koja je po stečajnoj upraviteljici priznata u cijelosti i svrstana u isplatni red kako slijedi:

- II viši isplatni red u iznosu od 824,60 EUR / 6.212,94 kn

Razlučna ni izlučna prava nisu prijavljena.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Budući da stečajni dužnik NEMA imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka kao ni tražbina vjerovnika, stečajni upravitelj donosi prijedlog odluka kako slijedi:

PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
- 2) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- 3) Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnom masom temeljem čl. 293. SZ**

U Čakovcu, 27.11.2023. godine

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Privitak:

- *Tablica prijavljenih tražbina, razl i izl prava*
- *Popis imovine i obveza*
- *Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine*
- *Mail gosp. Mirjane Rajlić*
- *Prijava tražbine u stečajnom postupku*